

# *REVISTA DE DERECHO PRIVADO*

**Enero-febrero 2021 • Fundada en 1913**

**REUS**  
EDITORIAL

# REVISTA DE DERECHO PRIVADO

Enero-febrero  
2021

Publicación bimestral

## SUMARIO

- DONACIONES NO TRASLATIVAS, por Paula Castaños Castro, pp. 3-24
- LA ACTIVIDAD NOTARIAL EN LOS CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO: FUNCIONES Y RESPONSABILIDAD, por Nicolás Bárcena Suárez, pp. 25-42
- AUTONOMÍA PROGRESIVA Y CAPACIDAD PARA TESTAR DE LAS PERSONAS MENORES DE EDAD, por Leonardo B. Pérez Gallardo, pp. 43-60
- ARRENDAMIENTOS URBANOS Y DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE, por María Paz Sánchez González, pp. 61-100
- EL CONTENIDO ATÍPICO DEL TESTAMENTO EN EL DERECHO ITALIANO. SUPERACIÓN DEL CONCEPTO Y ACTO DE ÚLTIMA VOLUNTAD, por Vincenzo Barba, pp. 101-136

## TABLE OF CONTENTS

- NON-TRANSLATION DONATIONS, by Paula Castaños Castro, pp. 3-24
- THE NOTARY'S ACTIVITY IN REAL STATE CREDIT CONTRACTS: FUNCTIONS AND LIABILITY, by Nicolás Bárcena Suárez, pp. 25-42
- PROGRESSIVE AUTONOMY AND TESTAMENTARY CAPACITY OF MINORS, by Leonardo B. Pérez Gallardo, pp. 43-60
- URBAN LEASES AND RIGHTS OF PRE-EMPTION, by María Paz Sánchez González, pp. 61-100
- THE ATYPICAL CONTENT OF THE WILL IN ITALIAN LAW. THE OVERVIEW OF THE CONCEPT AND THE ACT OF LAST WILL, by Vincenzo Barba, pp. 101-136

FUNDADA POR

**Felipe Clemente de Diego**  
**José M.<sup>a</sup> Navarro de Palencia**  
el 15 de octubre de 1913

### CONSEJO DE REDACCIÓN

**Eduardo Galán Corona**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad de Salamanca

**Ana Díaz Martínez**  
Catedrática de la Universidad de  
Santiago de Compostela

**Isabel González Pacanowska**  
Catedrática de Derecho Civil  
de la Universidad de Murcia

**Cristina Guilarte Martín-Calero**  
Catedrática de Derecho Civil  
de la Universidad de Valladolid

**Miquel Martín Casals**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Gerona

**Juan Antonio Moreno Martínez**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Alicante

**Antonio Pau Pedrón**  
Registrador de la Propiedad  
de Madrid

**Antonio B. Perdices Huetos**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad Autónoma  
de Madrid

### CONSEJO ASESOR INTERNACIONAL

**Prof. D. Guido Alpa**  
Catedrático de Derecho Civil de la  
Universidad «La Sapienza» de Roma

**Prof. D. Hernán Corral Talciani**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de los Andes

**Prof. Dr. Ewoud Hondius**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Utrecht

**Prof. D. Bernhard A. Koch**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Innsbruck

**Prof. Dr. Jean-Jacques  
Lemouland**  
Catedrático de Derecho Privado  
de la Universidad de Pau  
et des Pays de l'Adour

**Pfra. Dra. Noemí Lidia Nicolau**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Rosario

**Prof. Dr. Antonio Pinto Monteiro**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Coimbra

**Prof. Dr. h.c. Reiner Schulze**  
Catedrático de Derecho Civil Alemán  
y Europeo de la Universidad de  
Münster

**Prof. Dr. Matthias F. Storme**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
y de la insolvencia ordinario de la  
Universidad Católica de Lovaina y  
extraordinario de la Universidad de  
Amberes

**Prof. Dr. Simon Whittaker**  
Catedrático de Derecho Comparado  
Europeo de la Universidad de Oxford

DIRECTORA

**Silvia Díaz Alabart**

Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid

SECRETARIA DEL CONSEJO DE REDACCIÓN

**M.<sup>a</sup> Patricia Represa Polo**

Profesora Titular de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid