

# Revista

de la  
Asociación de Escribanos del Uruguay

**103**  
TOMO  
ENE | DIC  
**2017**



ASOCIACIÓN DE  
**ESCRIBANOS DEL URUGUAY**

## Deontología

Academia Notarial Europea. La evolución del notariado al comienzo del siglo XXI en Europa, *por Jean-Paul Decorps* | 15

## Doctrina

De las posibilidades de usucapión administrativa (extrajudicial) por actuación de escribanos y registradores, en forma de acta notarial, *por Wendell J. F. Salomão* | 31

Novación y letra de cambio, *por Daniel García Zeballos* | 49

Nuevo Código Civil y Comercial argentino, *por Ricardo Lorenzetti* | 59

Conclusiones de la 39.ª Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 25 al 28 de noviembre de 2015 | 75

Cinco piedras en el camino hacia una sucesión transfronteriza, *por Ruben Santos Belandro* | 137

Trabajos presentados a la Jornada Notarial Uruguaya  
*El notariado nacional, pilar de la paz social:*

1. *Joint venture*, *por Sandra Aquines Campana* | 163
2. *Joint venture*, ¿figura funcional a la actual fase del capitalismo o fantasma jurídico?, *por Néstor U. Careaga* | 167
3. Análisis comparativo de los grupos de interés económico, los consorcios y las sociedades comerciales, *por Rosana García Paz* | 175
4. El escribano como guía en la producción del derecho justo para el caso concreto. Su aplicación al fideicomiso de garantía a través del pacto marciano, *por Juan Pablo Villar* | 186

La legislación en materia de control de drogas y lavado de activos, *por Vicente Cremanti* | 201

El argumento de disociación como técnica interpretativa  
y su aplicación a casos de interés notarial en el derecho uruguayo,  
*por Juan Pablo Villar* | 223

## **Consultas técnicas**

Escritura judicial. Remate judicial. Saldo de precio. Promesa  
de compraventa. Derechos del promitente comprador | 247

Inhibiciones del escribano. Sociedad comercial | 251

Plazo. Sociedad de responsabilidad limitada.  
Sociedad comercial | 254

Partición. Cónyuge no administrador. Comparecencia | 256

Derecho de habitación y uso. Cónyuge supérstite. Nuda propiedad.  
Renuncia a derechos | 260

Sociedad anónima. Acciones al portador. Acciones nominativas.  
Disolución de sociedad anónima | 264

Partición. Eficacia. Validez de los contratos. Error.  
Cónyuge | 271

Título de propiedad. Copias. Testimonio por exhibición | 282

Ejecución de hipoteca. Sucesiones. Indivisión hereditaria.  
Indivisión poscomunitaria. Remate judicial. Acreedor.  
Herencia. Cuota alicuota | 285

Prescripción adquisitiva | 288

Contrato consigo mismo. Naturaleza jurídica. Consentimiento.  
Sucesiones. Compraventa. Eficacia | 296

Hipoteca. Cancelación de hipoteca. Publicidad registral. Copias.  
Certificado notarial. Descarte notarial | 309

Propiedad horizontal. Bienes comunes. Reglamento  
de copropiedad | 315

Incapaz. Poder. Eficacia. Compraventa. Publicidad registral.  
Validez de los contratos | 322

Error. Escritura pública. Compraventa. Fecha. Documento  
público. Certificado notarial | 333

Compraventa. Comparecencia. Heredero | 339

Regulación de honorarios. Abogados. Herencia yacente. Remate judicial. Ejecución de sentencias. Administración Nacional de Educación Pública. Escritura judicial		345
Bien ganancial. Bien propio. Naturaleza jurídica. Error. Omisión. Sucesiones. Partición		348
Cesión de derechos hereditarios. Compraventa. Interpretación del contrato		357
Embargo genérico. Cesión de derechos. Derechos personales. Descarte notarial		363
Cesión de promesa de compraventa. Paga. Documento privado. Interpretación del contrato. Certificación de firmas		367
Representación. Compraventa. Nulidad. Gestión sin poder. Ratificación. Ineficacia. Declaratoria		387
Compraventa. Cesión de derechos hereditarios. Posesión. Prescripción adquisitiva		397
Declaratoria. Eficacia. Consentimiento. Contratos		402
Gastos comunes. Propiedad horizontal. Reglamento de copropiedad		407
Bien propio. Bien ganancial. Construcciones. Bien inmueble. Naturaleza jurídica. Sucesiones		411
Fideicomiso financiero. Contrato consigo mismo. Negocio de fijación		417
Bien propio. Bien inmueble. Naturaleza jurídica. Promesa de compraventa. Causa. Consentimiento. Cónyuge. Sociedad conyugal. Construcciones		423
Donación. Cesión de gananciales. Reducción de donaciones		427
Prescripción adquisitiva. Posesión. Propiedad. Documento público		436
Embargo genérico. <i>Leasing</i> . Cesión de derechos		444
Certificado notarial. Escribanos. Certificación notarial de firmas. Testimonio por exhibición. Validez. Eficacia		450
Usufructo. Derecho de superficie. Nulidad. Compraventa. Construcciones		454
Error. Padrón. Promesa de compraventa. Escritura judicial		463

Testamentos. Desheredación. Pruebas. Causa		470
Reglamento de copropiedad. Interpretación del contrato		476
Legados. Certificado de resultancias de autos. Publicidad registral. Entrega de legado. Principio de tracto sucesivo		479
Donación de padres a hijos. Menor. Eficacia. Declaratoria. Publicidad registral. Asiento registral. Error		490