

Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

102
TOMO
ENE | DIC
2016



ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Homenaje

Caja Notarial de Seguridad Social: tres cuartos de siglo de solidaridad, *por Néstor U. Careaga* | 13

Deontología

Deontología y reglas de organización del Notariado | 17

Doctrina

Análisis general de la ley 18387 en cuanto a cómo afecta a los terceros la declaración judicial de concurso, *por Daniella Cianciarulo* | 45

El sistema cooperativo como instrumento jurídico para la regularización de asentamientos, *por Enrique Malel y Claudia Ojeda Latorre* | 69

Lesión, *por Andrés Mendive Dubourdieu* | 77

Fideicomiso, metamorfosis proteica de un instituto jurídico: una mirada diacrónica, *por Néstor U. Careaga* | 91

La registración del fideicomiso y sus efectos, *por Mercedes Azar, Susana Cambiasso, Carlos del Campo, Álvaro Garbarino, Enrique Marna, Carlos Milano y Daniel Ramos* | 99

Algunos aspectos del fideicomiso al costo, *por Alejandra Del Portillo* | 123

Consultas técnicas

Fideicomiso inmobiliario | 129

Automotores. Embargo. Publicidad registral. Compraventa. Principio de tracto sucesivo | 135

Prescripción adquisitiva. Herencia. Sucesiones. Petición de herencia. Prescripción extintiva | 145

Escritura judicial. Remate. Partición judicial. Indivisión poscomunitaria. Liquidación de la sociedad conyugal | 156

Compraventa. Expropiación. Sucesiones | 161

Compraventa. Mandato. Contrato consigo mismo. Nulidad | 167

Cesión de derechos hereditarios. Mandato. Sucesiones | 170

Compraventa. Error | 173

Salida fiscal. Tierras públicas y fiscales. Riberas | 178

Embargo genérico. Hipoteca. Agencia Nacional de Vivienda. BHU | 184

Submandato. Sustitución de mandato | 196

Compraventa judicial. Sucesiones. Proceso sucesorio | 208

Donación de padres a hijos. Contrato consigo mismo. Declaratoria. Eficacia | 215

Embargo genérico. Hipoteca. Agencia Nacional de Vivienda. Remate | 227

Ejecución forzada. Escritura judicial. Promesa de compraventa | 238

Bien propio. Construcciones. Bien ganancial. Prueba del estado civil. Accesoión | 243

Garaje. Bienes comunes. Propiedad horizontal. Reglamento de copropiedad. Compraventa. Inoponibilidad | 249

Remate. Usufructo. Hipoteca | 254

Prescripción adquisitiva. Cesión de derechos posesorios. Bien ganancial. Disolución de la sociedad conyugal. Ineficacia. Consentimiento | 256

Régimen matrimonial. Bienes. Disolución de la sociedad conyugal. DIP | 261

Responsabilidad penal. Responsabilidad civil. Escritura pública. Escribanos | 263

Estado civil. Declaratoria. Escritura pública | 267

Posesión. Propiedad. Promesa de compraventa. Prescripción adquisitiva. Publicidad registral | 271

Promesa de contratar. Compraventa. Nulidad absoluta. Inoponibilidad | 278

Propiedad horizontal. Derecho de sobreelevar. Reglamento de copropiedad | 281

Compraventa de cosa ajena. Fraccionamiento. Cesión de derechos hereditarios | 284

Propiedad horizontal. Bienes comunes. Reglamento de copropiedad. Asamblea de copropietarios | 292

Escritura sin matriz. Nulidad absoluta | 301

Paga. Precio. Inclusión financiera. Compraventa. Promesa de compraventa | 304

Compraventa. Interpretación de los contratos | 306

Sociedad de responsabilidad limitada. Sociedad comercial. Inclusión financiera. Capital. Pago electrónico. Nulidad | 310

Embargo genérico. Separación de bienes. Disolución de la sociedad conyugal. Publicidad registral. Naturaleza jurídica. Bien propio. Bien ganancial | 315

Saldo de precio. Paga. Prescripción extintiva. Compraventa | 318

Inhibiciones del escribano. Escribanos. Incompatibilidad. Seguridad jurídica | 323

Poder. Documento público. Falsedad. Publicidad registral. Eficacia. Validez de los contratos | 328

Sucesiones. Porción conyugal. Compraventa. Poder otorgado en el extranjero | 343

Prescripción adquisitiva. Compraventa entre cónyuges | 349

Bienes comunes de uso exclusivo. Propiedad horizontal | 355

Fideicomiso de garantía. Embargo genérico. Publicidad registral | 366

Bien de familia. Aceptación | 372

Partición. Error. Interpretación de los contratos | 379

Cooperativas de vivienda. Cesión de cuota social. Cooperativas de propietarios. Cooperativas de usuarios | 386

Separación de bienes. Disolución de la sociedad conyugal. Publicidad registral. Partición. Inoponibilidad | 389

Ribera. Prescripción adquisitiva. Tierras públicas y fiscales | 397

Contrato consigo mismo. Poder otorgado en el extranjero | 403