

# Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

**101**  
TOMO  
ENE | DIC  
**2015**



ASOCIACIÓN DE  
**ESCRIBANOS DEL URUGUAY**

**laborios**

el notariado a la sociedad  
*visión de Revista* | 15

ario del Gobierno de Purificación  
*riz Freire Muniz* | 17

**ología**

Escribano Uruguayo. Discursos  
 io María Sarachu Rovira y Vicente Cremanti | 29

**na**

on en el derecho de los bienes.  
 n de accesibilidad en las edificaciones de los particulares  
*t Gradin* | 37

oing *Business* a las nuevas tecnologías:  
 o de la función notarial o un nuevo amanecer?  
 o Fuentes Brito, Nicolás García Rodríguez  
 r Valles Camilli | 47

os de aplicación de la ley 17904.  
 aspectos prácticos  
*liella Cianciarulo Bertone* | 59

del matrimonio musulmán celebrado en Uruguay  
*en Santos Belandro* | 75

y documentos notariales electrónicos. Acordada 7831  
*r Noblia* | 85

ormidad posterior del cónyuge omitido  
 to idóneo para subsanar una titulación  
*n Pablo Villar* | 121

## Consultas técnicas

Cooperativas de vivienda		165
Tierras públicas y fiscales. Bienes fiscales. Bienes públicos. Tierras municipales. Prescripción adquisitiva		168
Inhibiciones del escribano. Parentesco		177
Pruebas. Escritura judicial. Remate judicial. Precio		182
Compraventa. Validez de los contratos. Eficacia. Mandato verbal		185
Compraventa. Automotores. Saldo de precio. Paga. Prenda. Ejecución de prenda		195
Compraventa entre padres e hijos. Nulidad relativa. Nulidad absoluta. Menor. Legitimación para contratar. Prescripción adquisitiva		198
Compraventa. Promesa de compraventa. Propiedad		201
Propiedad. Propiedad pública. Ribera		208
Error. Padrón. Compraventa. Declaratoria. Negocio de fijación		212
Postor. Remate judicial. Embargo. Embargo genérico. Cesión de derechos de mejor postor. Publicidad registral		216
Error. Partición. Compraventa		218
Escritura judicial. Promesa de compraventa. Error. Comparecencia. Poder. Representación		237
Promesa de compraventa. Cesión de promesa de compraventa. Compraventa. Usufructo. Nuda propiedad		239
Certificado registral erróneo. Poder. Publicidad registral		242
Garaje. Propiedad horizontal. Promesa de compraventa. Compraventa. Error. Reglamento de copropiedad		246
Donación		255

Cooperativas de vivienda. Adjudicación de bienes.  
Disolución de la sociedad conyugal.  
Herederero. Sucesiones | 269

Hipoteca. Nulidad absoluta. Embargo. Caducidad.  
Compraventa judicial. Derecho de preferencia.  
Acreedor. Publicidad registral | 275

Asociación civil. Embargo. Publicidad registral.  
Remate judicial. Compraventa judicial | 281

Propiedad horizontal. Bienes comunes.  
Asamblea de copropietarios.  
Reglamento de copropiedad | 288

Bien propio. Bien ganancial. Naturaleza jurídica. Sociedad  
conyugal. Promesa de compraventa. Causa | 292

Legítima. Legados. Entrega de legado. Transacción.  
Partición transaccional. Bien ganancial | 303

Disolución de sociedad anónima. Disolución de sociedad  
comercial. Bien inmueble rural. Acciones al portador.  
Liquidación de sociedad anónima.  
Liquidación de sociedad comercial | 315

Garaje. Propiedad horizontal | 323

Sociedad anónima. Representación.  
Acciones al portador | 325

Régimen matrimonial. Domicilio conyugal.  
DIP. Bien propio | 328

Consentimiento. Obligación solidaria | 333

Partición. Error. Lesión | 336

Registro Único de Proveedores del Estado. Escribanos.  
Función notarial. Honorarios. Funcionarios públicos | 346

Sociedad comercial. Representación. Mandato.  
Consentimiento. Cónyuge. Administrador de sociedad.  
Comercial. Compraventa | 349

Compraventa. Paga. Precio. Novación | 352

Disolución de sociedad comercial. Persona jurídica. Mandato. Declaratoria. Error		367
Escribanos. Arrendamiento de servicios. Honorarios. Función notarial. Arancel notarial		377
Garaje. Propiedad horizontal. Prescripción adquisitiva. Buena fe		382
Autonomía de la voluntad. Hipoteca. Usura. Intereses moratorios		389
Controles notariales. Función notarial. Domicilio conyugal		399
Subrogación en la sociedad conyugal. Mutuo disenso. Compraventa		403
Automotores. Embargo genérico. Importaciones. Prescripción adquisitiva		411
Propiedad horizontal. Copropiedad. Deuda		420
Mandato. Solemnidad. Representación. Eficacia		431
Escritura judicial. Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos		435
Testamentos. Institución de herederos. Legados		445