

Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

100
TOMO
ENE | DIC
2014



ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Homenaje

La Biblioteca de la AEU, un tesoro de medio siglo
por Néstor U. Careaga | 13

Deontología

Discurso del presidente de la Unión Internacional
 del Notariado, Jean-Paul Decorps | 19

Doctrina

Energía eólica y su uso; nuevo sector de regulación jurídica,
por Néstor U. Careaga | 35

La seguridad jurídica del mercado inmobiliario: La necesidad
 de instrumentos de regulación, *por Daniella Cianciarulo Bertone*
y Roque Molla Camacho | 45

La máxima *fraus omnia corrumpit* y la tutela legal del crédito,
por Roque Molla Camacho | 79

Reflexiones sobre la adquisición de la herencia, la confusión
 patrimonial y el derecho de transmisión,
por Juan Pablo Villar Domínguez | 93

Ser o no ser digital, esa es la cuestión,
por Javier Wortman | 139

Consultas técnicas

Donación. Reducción de donaciones. Fianza | 159

Embargo genérico. Publicidad registral. Error. Nombre.
 Descarte notarial | 167

Embargo genérico. Publicidad registral. Usufructo.
 Renuncia de derechos. Muerte | 172

Automotores. Embargo. Prescripción adquisitiva.
Compraventa. Publicidad registral.
Reserva de prioridad | 176

Embargo genérico. Cesión de derechos.
Arrendamiento urbano. MEVIR | 185

Hipoteca recíproca. Sociedad civil de propiedad horizontal.
Gastos comunes. Legitimación. Proceso ejecutivo.
Ejecución de hipoteca | 187

Testigo. Escritura pública | 199

Embargo genérico. Cesión de cuota social.
Cuota social. Sucesiones. Muerte.
Sociedad de responsabilidad limitada | 201

Bien inmueble rural. Sociedad anónima.
Disolución de sociedad anónima. Acciones nominativas.
Persona jurídica | 205

Inhibiciones del escribano. Parentesco.
Unión concubinaria | 228

Error. Partición. Sucesiones | 233

Error. Partición. Sucesiones | 237

Embargo genérico. Compraventa. Error | 243

Embargo genérico. Hipoteca. Publicidad registral.
Novación. Principio de prioridad.
Agencia Nacional de Vivienda | 248

Compraventa. Nulidad absoluta. Declaratoria.
Sociedad anónima. Bien inmueble rural.
Acciones nominativas. Persona jurídica | 266

Compraventa judicial. Cesión de derechos hereditarios | 271

Escritura judicial. Promesa de compraventa. Promesa
de enajenación de inmuebles a plazos. Prescripción extintiva.
Prescripción adquisitiva. Publicidad registral | 275

Promesa de compraventa. Derechos del promitente
comprador. Escritura pública. Documento privado.

Elección de escribano. Ética notarial		295
Hipoteca. Paga		299
Protocolización. Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Acta de solicitud. Acta de protocolización. Función notarial		302
Derecho de transmisión. Sucesiones. Principio de tracto sucesivo. Certificado de resultancias de autos		312
Sociedad anónima. Bien inmueble rural. Compraventa. Objeto social. Acciones nominativas		335
Consortio. Contrato atípico. Tercería de dominio. Embargo. Fideicomiso de garantía		343
Propiedad horizontal. Bienes comunes de uso exclusivo. Gastos comunes		356
Diferencia de área. Mensura. Reglamento de copropiedad. Propiedad horizontal		362
Mandato <i>post mortem</i> . Donación. Sucesiones		369
Accionista. Socio. Competencia. Competencia desleal. Director de sociedad comercial		377
Vivienda. Expropiación. Estado		386
Copias. Escritura sin matriz. Tacha de falsedad. Documento público. Documento notarial. Compraventa		390
Propiedad horizontal. Bienes comunes de uso exclusivo. Gastos comunes		396