

# Revista

de la  
Asociación de Escribanos del Uruguay

**99**  
TOMO  
ENE | DIC  
**2013**



ASOCIACIÓN DE  
**ESCRIBANOS DEL URUGUAY**

**Recordatorio**

Discurso inaugural de Artigas al Congreso de abril de 1813 | 13

Instrucciones del Año XIII | 17

**Deongología**

La seguridad jurídica y su titulación por escritura pública  
por *León Hirsh* | 23

**Doctrina**

Derecho de representación. Análisis normativo  
y su aplicación a casos concretos  
por *Alicia González Bilche* y *Juan Pablo Villar Domínguez* | 33

De la esencia rural a los contratos agrarios  
por *Carmelo Curbelo Soria* | 85

Nueva normativa del Código de Aguas.  
Contratos agrarios. Ley 18 654, de Conservación,  
Uso y Manejo Adecuado de las Aguas  
por *Pablo López* | 95

El cambio de titularidad por divorcio del socio de una cooperativa  
de viviendas de usuarios  
por *Enrique Malel* | 115

La cesión de partes sociales de una cooperativa de viviendas:  
la norma legal cambia y la solución normativa persiste  
por *Enrique Malel* | 121

La cancelación judicial de hipoteca  
en la reforma del Código General del Proceso  
por *Martín Sosa Valerio* | 127

## Consultas técnicas

Remate judicial. Embargo. Indivisión poscomunitaria.  
Indivisión hereditaria. Acreedor. Partición. Herencia.  
Sucesiones. Disolución de la sociedad conyugal. Hipoteca | 155

Análisis de las características de la cuota alícuota.  
Diversas clases de indivisiones. Derecho de persecución de los  
acreedores y naturaleza jurídica de la indivisión. Ejecución de  
la cuota durante la indivisión  
*por la subcomisión integrada por los Escs. Enrique Arezo Píriz,  
Carlos Groisman, Roque Molla y Juan Pablo Villar* | 158

Embargo. Sucesiones. Remate judicial.  
Acreedor. Indivisión hereditaria. Partición.  
Compraventa judicial. Cesión de derechos hereditarios | 175

Partición. Porción conyugal. Error. Declaratoria | 179

Cesión de derechos hereditarios. Aceptación de herencia.  
Derecho de trasmisión | 186

Escritura judicial. Promesa de compraventa.  
Cesión de derechos. Legitimación pasiva. Mandato | 197

Prescripción adquisitiva. Estado.  
Posesión. Nuda propiedad. Sucesiones | 201

Legado. Usufructo. Testamento. Legítima | 205

Derechos del promitente comprador. Naturaleza jurídica.  
Embargo. Remate judicial. Vivienda | 212

Error. Padrón. Diferencia de área.  
Prescripción adquisitiva | 215

Escribanos. Inhibiciones del escribano. Parentesco. Nulidad  
relativa. Función notarial. Responsabilidad | 221

Embargo. Compraventa judicial. Remate judicial.  
Nuda propiedad | 234

Remate judicial. Propiedad horizontal.  
Hipoteca recíproca. Gastos comunes.  
Embargo. Promesa de compraventa | 247

Transacción. Indivisión hereditaria. Partición.  
Paga por entrega de bienes. Declaratoria | 249

Sociedad anónima. Bien inmueble rural. Usufructo. Derecho de propiedad		264
Poder otorgado en el extranjero. Persona jurídica		266
Bien de familia. Partición. Compraventa. Nulidad		268
Prescripción adquisitiva. Bien mueble. Automotores. Embargo genérico		273
Publicidad registral. Escribanos. Responsabilidad		284
Representación. Juez. Promesa de compraventa. Publicidad registral. Compraventa judicial. Escritura judicial		290
Mandato post mórtem. Representación. Compraventa. Heredero. Muerte. Mandante. Buena fe		294
Partición. Paga por entrega de bienes. Cónyuge supérstite. Créditos. Indivisión poscomunitaria		332
Prescripción adquisitiva. Paga. Compraventa		338
Cooperativas de vivienda. Adjudicación de bienes		341
Bien propio. Bien ganancial. Naturaleza jurídica		347