

Recueil Dalloz

> hebdomadaire
188^e année
26 janvier 2012
n° 4 / 7497^e
pages 209 à 272

CHRONIQUE / Vente

231

De la prétendue rétractation du promettant
dans la promesse unilatérale de vente
(ou pourquoi le mauvais usage d'un concept inadapté doit être banni)
> *Nicolas Molfessis*

ÉDITO

209 Les femmes et les enfants d'abord, mille sabords !!!, *Félix Rome*

IN MEMORIAM

228 François Gaudu

LE POINT SUR...

229 La dénonciation de la contestation : la ponctualité est d'or et le retard est d'argent !,
Ludovic Lauvergnat

ÉTUDES ET COMMENTAIRES

238 **Chronique** : Les présomptions de prévisibilité du dommage contractuel, *Olivier Bustin*

244 **Panorama** : Procédure civile, *Natalie Fricero*

254 **Notes** : Crash aérien : les options de compétence de la Convention de Montréal sont
des prérogatives propres aux demandeurs, *note sous Civ. 1^{re}, 7 déc. 2011, Philippe Delebecque*

258 La conception objective de la bigamie, cause de nullité absolue du mariage,
note sous Civ. 1^{re}, 26 oct. 2011, Gilles Raoul-Cormeil

263 Des écoutes téléphoniques placées sous le contrôle restreint du juge,
note sous Crim. 27 sept. 2011, Tatiana Potaszkin

267 Nouvelles turbulences autour des antennes relais de téléphonie mobile et du principe
de précaution, vers une application horizontale du principe de précaution ?,
note sous Montpellier, 15 sept. 2011, Béatrice Parance

ENTRETIEN

272 Anne Laude - La loi du 29 décembre 2011 sur le médicament :
quels sont les enjeux ?

DALLOZ

321204

9 782993 212042

Recueil Dalloz

31/35, rue Froidevaux
75685 PARIS CEDEX 14
Tél. (Rédaction) 01 40 64 53 66
Fax 01 40 64 54 66
www.dalloz.fr - recueil@dalloz.fr

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL,
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION,
RENAUD LEFEBVRE

CONSEIL SCIENTIFIQUE
Jean BARTHELEMY, Pascale DEUMIER
Denis MAZEAUD, Philippe MERLE
et Charles VALLEE

DIRECTRICE SCIENTIFIQUE
Bénédictine FAUVARQUE-COSSON

EDITION

Philippe WEISS (5357) - Directeur de l'édition.

REDACTION

• DIRECTION

Alain LIENHARD (5403) Rédacteur en chef
Inès GALLMEISTER (5356) Rédactrice en chef adjointe

• REDACTION

Laura CONSTANTIN (5370)

• CHEFS DE RUBRIQUES

Banque - Crédit - Garantie: Valérie AVENA-ROBARDET
Commerce électronique: Cédric MANARA
Concurrence - Distribution: Eric CHEVRIER
Contrat d'affaires: Xavier DELPECH
Contrat - Responsabilité - Assurance: Xavier DELPECH
Entreprise en difficulté: Alain LIENHARD
Fonds de commerce et commerçants: Yves ROUQUET
Propriété intellectuelle: Jeanne DALEAU
Société et marché financier: Alain LIENHARD

• EDITION - REALISATION

Secrétaires de rédaction:

Françoise ARRIAGADA (5363)

Katy PERCHEREAU (5366)

Secrétaire d'édition: Patricia ANDRY (5284)

Directeur artistique: Patrick VERDON (5448)

Secrétaire de rédaction numérique: Carole ROBAN

ABONNEMENT - MARKETING

Marketing: Mélanie WONG

Abonnements: Yvette NAY

Relations clients: Marie-Hélène TYLMAN

Abonnements: ventes@dalloz.fr

Tél: 0820 800 017 - Fax: 01 40 64 89 92

Revue hebdomadaire (44 numéros par an)

Prix de l'abonnement: France: 398 € HT (406,36 € TTC)

Etranger: 464 € HT

Prix au numéro: 19,40 € TTC

ISSN 0034-1835

N° CPPAP 1012 T 82206

JOUVE, 733, rue St Léonard BP3

53101 Mayenne cedex

Dépôt légal - Janvier 2012

Editions Dalloz

Société Anonyme au capital de 3956040 €
Siège social: 31-35, rue Froidevaux Paris 14°

RCS Paris 572 195 550

Siret 572 195 550 00098

Code APE 5811Z

TVA FR 69 572 195 550

Société des éditions Lefebvre Sarrut SA

Ce numéro contient un encart broché à cheval
« Recueil / AJ pénal »
et un encart jeté
« Cahiers de la justice »

SOMMAIRE

ÉDITO par Félix Rome

209

Les femmes et les enfants d'abord,
mille sabords !!!

ACTUALITÉS

212

DROIT DES AFFAIRES

Banque-Crédit-Garantie

Renouvellement de l'inscription
hypothécaire: situation de la caution,
Civ. 1^{re}, 12 janv. 2012

Caution dirigeante: étendue de
l'information annuelle, *Com. 10 janv. 2012*

Concurrence-Distribution

Visite et saisie domiciliaires: pourvoi tardif,
Crim. 11 janv. 2012

Visite et saisie domiciliaires: pas de
spécificité pour la presse, *Crim. 11 janv. 2012*
Visite et saisie domiciliaires: office du juge,
Crim. 11 janv. 2012

Entreprise en difficulté

Biens du conjoint du débiteur:
inconstitutionnalité de la réunion à l'actif
Plan de sauvegarde: reprise des poursuites
contre les garants, *Com. 10 janv. 2012*
Relevé de forclusion: omission de la liste
des créanciers, *Com. 10 janv. 2012*
Comblement de passif: communication
du rapport du ministère public,
Com. 10 janv. 2012

217

DROIT CIVIL

Bien-Propriété

Construction sur terrain loué: indemnité
pour expropriation, *Civ. 3^e, 5 janv. 2012*

Contrat-Responsabilité-Assurance

Reconnaissance de dette: preuve
de l'absence de cause, *Civ. 1^{re}, 12 janv. 2012*
Paiement de la dette d'autrui:
gestion d'affaires, *Civ. 1^{re}, 12 janv. 2012*

Famille-Personne-Succession

Assignment en divorce: règlement
des effets pécuniaires, *Civ. 2^e, 6 janv. 2012*

218

DROIT IMMOBILIER

Copropriété

Copropriété sans syndic: désignation
d'un administrateur provisoire,
Civ. 3^e, 11 janv. 2012
Division en lots: naissance d'un syndicat
de copropriétaires, *Civ. 3^e, 11 janv. 2012*

219

DROIT PÉNAL ET PROCÉDURE PÉNALE

Droit pénal

Délit d'appels malveillants: éléments consti-
tutifs et prescription, *Civ. 2^e, 13 janv. 2012*

Infractions routières: exonération de
responsabilité pécuniaire, *Crim. 7 déc. 2011*

Procédure pénale

Gardes à vue irrégulières antérieures à la loi
du 14 avril 2011: portée de la nullité,
Crim. 14 déc. 2011

Exécution des peines: vote du projet de loi
de programmation

222

DROIT PUBLIC

Droit administratif

Dessalement d'armes: constitutionnalité
de la procédure

Modification des limites des régions:
réforme de la procédure

222

DROIT DU TRAVAIL ET SÉCURITÉ SOCIALE

Droit du travail

Equipements de travail et protection
des salariés: non-renvoi d'une OPC,
Crim. 3 janv. 2012

L'utilisation de la messagerie électronique
à des fins syndicales, *Soc. 10 janv. 2012*

Le transfert d'un salarié n'empêche pas
nécessairement le transfert de son score
électoral, *Soc. 14 déc. 2011*

Harcèlement sexuel: indifférence du lieu,
Soc. 11 janv. 2012

Harcèlement moral: absence
de subordination hiérarchique,
Crim. 6 déc. 2011

Comité d'entreprise: mission
de l'expert-comptable, *Soc. 10 janv. 2012*

CHSCT: modalités de l'avis,
Soc. 10 janv. 2012

Prise d'acte: sort de la clause
de dédit-formation, *Soc. 11 janv. 2012*

Période d'essai: caractère déraisonnable
(un an), *Soc. 11 janv. 2012*

Discrimination: prime fondée sur l'état
de santé, *Soc. 11 janv. 2012*

226

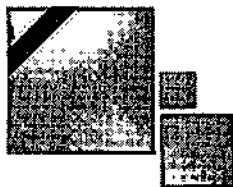
PROCÉDURE CIVILE ET VOIE D'EXÉCUTION

Procédure civile

Compétence territoriale: avocat partie
au litige, *Civ. 2^e, 6 janv. 2012*

Compétence territoriale: dommage
pour rupture de relations commerciales,
Civ. 2^e, 6 janv. 2012

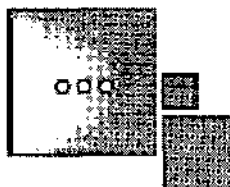
Renvoi après cassation: représentation
obligatoire, *Civ. 2^e, 6 janv. 2012*



IN MEMORIAM

228

François Gaudu



LE POINT SUR...

229

La dénonciation de la contestation :
la ponctualité est d'or et le retard est d'argent !
par Ludovic Lauvergnat



ÉTUDES ET COMMENTAIRES

CHRONIQUES

231

De la prétendue rétractation du promettant dans la promesse unilatérale de vente (ou pourquoi le mauvais usage d'un concept inadapté doit être banni)
par Nicolas Molfessis

238

Les présomptions de prévisibilité du dommage contractuel
par Olivier Bustin

PANORAMA

244

Procédure civile
janvier 2011 - décembre 2011
par Natalie Fricero

NOTES

254

Crash aérien : les options de compétence de la Convention de Montréal sont des prérogatives propres aux demandeurs, note sous Civ. 1^{re}, 7 déc. 2011
par Philippe Delebecque

258

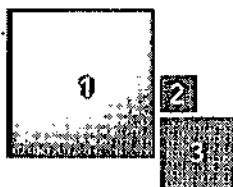
La conception objective de la bigamie, cause de nullité absolue du mariage, note sous Civ. 1^{re}, 26 oct. 2011
par Gilles Raoul-Cormeil

263

Des écoutes téléphoniques placées sous le contrôle restreint du juge, note sous Crim., 27 sept. 2011
par Tatiana Potaszkin

267

Nouvelles turbulences autour des antennes relais de téléphonie mobile et du principe de précaution, vers une application horizontale du principe de précaution ?, note sous Montpellier, 15 sept. 2011
par Béatrice Parance



ENTRETIEN

272

Anne Laude - La loi du 29 décembre 2011 sur le médicament : quels sont les enjeux ?

À L'ATTENTION DES AUTEURS

Les manuscrits envoyés pour publication au *Recueil Dalloz* donnent lieu à lecture et expertise systématiques soit par la rédaction de la revue, soit par des personnes qualifiées au choix de la rédaction.

Les manuscrits doivent être expédiés par mail en fichier attaché (au format word si possible) soit à Alain Lienhard (a.lienhard@dalloz.fr), soit à Inès Gallmeister (i.gallmeister@dalloz.fr), afin de pouvoir être rapidement transmis pour lecture et expertise.

Les auteurs sont priés d'indiquer clairement leurs nom et adresse personnelle, ainsi que leurs titres ou fonctions professionnels, universitaires ou non.

Les manuscrits acceptés pour publication le sont, conformément au contrat d'édition qui sera signé par l'auteur avant publication, à titre exclusif. L'auteur s'engage donc, en envoyant son manuscrit à la rédaction du *Recueil Dalloz*, à ne pas le soumettre à un autre périodique le temps de son expertise.

Les contraintes éditoriales (maxima) sont les suivantes : pour une chronique, 40 000 signes (espaces et notes de bas page comprises) ; pour un « Point de vue » ou un « Point sur... », 9 500 signes (espaces comprises, sans notes de bas de page) ; pour une note de jurisprudence, 20 000 signes (espaces et notes de bas de page comprises).