

Vers un « modèle français » ?

- 67 Les « clubs Écoquartiers » : enseignements et limites d'une politique publique (F. Faucheux)
70 Écoquartier : quel contenu ? (MEEDDAT)

71

Démarches et processus

Montage et conduite de projets

- 73 Vers une maîtrise d'ouvrage pluridisciplinaire (T. Souami, D. Belziti)
75 Le rôle des promoteurs (*LaRevueDurable*)
78 Le pilotage des projets nantais : « projets vitrine » et commande politique (P.-A. Barthel)
82 Le rôle d'une « communauté de planification » dans la réaffectation d'une zone industrielle à Zurich (L. Thévoz, V. Schaeffer)

La place et le vécu des habitants

- 85 Le rôle décisif des associations (*LaRevueDurable*)
88 Quelle place pour les habitants dans l'initiation d'un quartier durable ? (T. Souami)
90 De l'implication des résidents dans la gestion de leur quartier... (V. Schaeffer, J. Ruegg, N. Litzistorf Spina)
92 ... à l'indifférence vis-à-vis du caractère écologique de leur habitat (G. Faburel)
94 Des quartiers réservés à une certaine catégorie de population ? (T. Souami)

La question de l'évaluation

- 99 Quels outils d'évaluation et d'analyse des projets ? (V. Augiseau)
102 L'analyse de cycle de vie appliquée aux écoquartiers (B. Peuportier, E. Popovici, M. Trocmé)
104 L'évaluation énergétique des ensembles urbains (M. Maizia)

107

107 Sigles et glossaire

109 Bibliographie complémentaire

110 Rappel des références

Sommaire

5 Avant-propos (T. Souami)

11

Histoire et débats

Les écoquartiers dans l'histoire de l'urbanisme durable

- 13 Émergence et diffusion des écoquartiers en Europe (C. Emelianoff)
- 16 Les liens avec l'histoire des politiques environnementales : continuité ou rupture ? (T. Souami)
- 18 Une tentative de définition (C. Charlot-Valdieu, P. Outrequin)
- 21 La mise en place des agendas 21 : le cas danois d'Albertslund (L. Héland)

Un débat et quelques polémiques

- 23 L'attractivité des écoquartiers les rend-elle ségrégatifs ? (C. Emelianoff)
- 24 Quelle place pour les architectes ? (F.-H. Jourda)
- 26 Vers un aménagement opérationnel renouvelé ? (T. Vilmin)
- 29 Écoquartiers et (in)cohérence des politiques publiques d'urbanisme (V. Renard)
- 32 Rompre avec la conception techniciste (M. Bonetti)

35

Réalisations et projets

En Europe et ailleurs

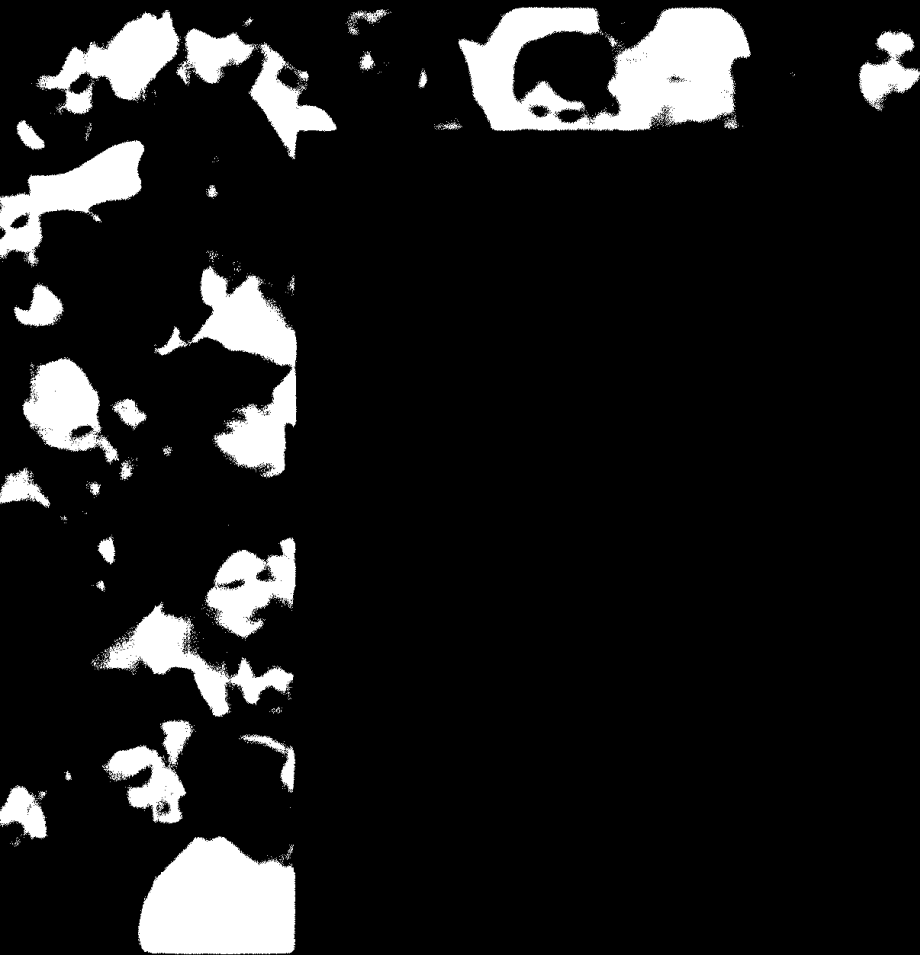
- 37 Le quartier de Kronsberg à Hanovre, modèle d'« optimisation écologique » ? (D. de Valicourt)
- 40 La spécificité du cas néerlandais : la participation citoyenne aux « projets innovants » (V. Schaeffer, C. Bierens de Haan)
- 43 Malmö et ses deux quartiers durables (D. Belziti)
- 45 L'exemple de Breda (G. Smagghe)
- 47 Diversité d'approches dans trois pays d'Afrique du Nord (P.-A. Barthel)
- 52 Le défi de la « rétro-modernisation » (F. Harvey)

Des exemples en France

- 53 Une analyse transverse des cas français (P. Lefèvre, M. Sabard)
- 56 Trilport, un projet d'écoquartier au cœur de la ville (Communauté d'agglomération du pays de Meaux)
- 59 Le projet des Docks de Saint-Ouen, d'un secteur industriel à un quartier de ville mixte (Sodedat 93)
- 61 L'opération de Bonne-Grenoble : de la démarche HQE au concours européen « Concerto » (SAGES)
- 64 L'exemple de Cognin en Savoie (P. Lefèvre, M. Sabard)

problèmes

Écoquartiers et urbanisme durable



N° 981 • février 2011

Taoufik Souami

La
documentation
Française