

# *REVISTA DE DERECHO PRIVADO*

Septiembre-Octubre 2011 • Fundada en 1913



# REVISTA DE DERECHO PRIVADO

Septiembre-Octubre  
2011

Publicación bimestral

## SUMARIO

EFFECTOS DEL DESLINDE DE COSTAS EN EL ÁMBITO PRIVADO: ESPECIAL CONSIDERACIÓN DE LA INCLUSIÓN DE FINCAS EN EL DOMINIO PÚBLICO Y SU PROBLEMÁTICA JURÍDICA, por Juan Antonio MORENO MARTÍNEZ, págs. 3 a 31

FIDUCIA *CUM CREDITORE*, MANDATO PARA ADQUIRIR Y LEASING, por Gorka GALICIA AIZPURUA, págs. 33 a 71

LA ANCIANIDAD EN EL DERECHO CIVIL, por María MEDINA ALCOZ, págs. 73 a 101

CARDEX	
B DATOS	
DOMINION	
CATASTRAL	
COMPRA	
EXPTE.	
INV.	

© EDITORIAL REUS, S. A.  
Fernández de los Ríos, 31  
28015 Madrid (España)  
Tels. (34) 915 213 619 - (34) 915 223 054  
Fax: (34) 914 451 126  
E-mail: reus@editorialreus.es  
<http://www.editorialreus.es>

I.S.S.N.: 0034-7922  
Depósito Legal: M. 288-1958

FUNDADA POR  
**Felipe Clemente de Diego**  
**José M.º Navarro de Palencia**

CONSEJO DE REDACCIÓN

PRESIDENTE

**Manuel Albaladejo García**  
Catedrático Emérito de Derecho Civil de las Universidades  
Complutense de Madrid y San Pablo-CEU

**Eduardo Galán Corona**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad de Salamanca

**M.º del Carmen Gómez Laplaza**  
Catedrática de Derecho Civil  
de la Universidad Complutense  
de Madrid

**Isabel González Pacanowska**  
Catedrática de Derecho Civil  
de la Universidad de Murcia

**Javier Hualde Sánchez**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad del País Vasco

**Miquel Martín Casals**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Gerona

**Juan Antonio Moreno Martínez**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Alicante

**Antonio Pau Pedrón**  
Registrador de la Propiedad  
de Madrid

**Antonio B. Perdices Huetos**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad Pública  
de Navarra

CONSEJO ASESOR INTERNACIONAL

**Prof. D. Guido Alpa**  
Catedrático de Derecho Civil de la  
Universidad «La Sapienza» de Roma

**Prof. Dr. Hernán Corral Talciani**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de los Andes,  
de Santiago de Chile

**Prof. Dr. Ewoud Hondius**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Utrecht

**Prof. Dr. Bernhard A. Koch**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Innsbruck

**Prof. Dr. Jean-Jacques  
Lemouland**  
Catedrático de Derecho Privado  
de la Universidad de Pau  
et des Pays de l'Adour

**Pf. Dra. Noemí Lidia Nicolau**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Rosario

**Prof. Dr. António Pinto Monteiro**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Coimbra

**Prof. Dr. h.c. Reiner Schulze**  
Catedrático de Derecho Civil Alemán  
y Europeo de la Universidad de  
Münster

**Prof. Dr. Matthias F. Storme**  
Catedrático de Derecho Civil  
Ordinario de la Universidad  
de Amberes y extraordinario de la  
Universidad Católica de Lovaina

**Prof. Dr. Simon Whittaker**  
Catedrático de Derecho Comparado  
Europeo de la Universidad de Oxford

DIRECTORA

**Silvia Díaz Alabart**

Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid

SECRETARIA DEL CONSEJO DE REDACCIÓN

**M.º Patricia Represa Polo**