

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial statements. This includes not only sales and purchases but also expenses, income, and any other financial activity. The document also highlights the need for regular reconciliation of accounts to identify any discrepancies early on.

In addition, the document provides a detailed overview of the accounting cycle, which consists of eight steps: identifying the accounting cycle, journalizing, posting, determining debits and credits, preparing a trial balance, adjusting entries, preparing financial statements, and closing the books. Each step is explained in detail, with examples provided to illustrate the process. The document also discusses the importance of maintaining proper documentation for all transactions, including receipts, invoices, and bank statements.

The second part of the document focuses on the preparation of financial statements. It explains how to calculate net income, determine the cost of goods sold, and prepare the income statement, balance sheet, and statement of cash flows. The document also discusses the importance of providing a clear and concise explanation of the financial results, including a management discussion and analysis. This section provides a step-by-step guide to preparing each of these statements, with examples and formulas provided throughout.

Finally, the document discusses the importance of internal controls and the role of the auditor. It explains how to design and implement effective internal controls to prevent fraud and errors, and how to conduct an audit to ensure the accuracy and reliability of the financial statements. The document also discusses the importance of maintaining proper records and documentation for all transactions, and the role of the auditor in providing an independent opinion on the financial statements.

REVISTA DE LA ASOCIACIÓN DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY

TOMO 96

ENERO A DICIEMBRE DE 2010

N.º 1 al 12

SUMARIO

DOCTRINA

DE LA COLACIÓN HEREDITARIA. Raúl Anido Bonilla	9
LA RESPONSABILIDAD PENAL Y JURÍDICA DE LOS NOTARIOS. Roberto Barone.....	33
LA COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS. Miguel Ángel Campo Güerri	49
EL NOTARIO COMO GARANTE DE LOS DERECHOS DE LA PERSONA. Alfonso Cavallé Cruz	111
CONSULTAS DE DERECHO TRIBUTARIO. Alberto Faget Prati	127
ACTUACIÓN DE LAS SOCIEDADES COMERCIALES ANTE LOS BANCOS. Gabriel Mihali Bittencourt	147

JURISPRUDENCIA

EL EMBARGO Y LA PARTICIÓN: UN FALLO DE ACUERDO AL ORDENAMIENTO JURÍDICO URUGUAYO. Roque Molla.....	161
---	-----

CONSULTAS

DERECHO CIVIL : Embargo. Usufructo. Renuncia a derechos. Acción pauliana	171
: Cesión de derechos hereditarios. Prescripción adquisitiva. Prescripción extintiva. Justo título. Interpretación de los contratos	173
: Porción conyugal, Renuncia a derechos. Embargo. Acción pauliana	180
: Paga por entrega de bienes. Obligación solidaria. Solidaridad (obligaciones). Acreedor. Legitimación	185
: Derecho de transmisión. Proceso sucesorio. Cesión de derechos hereditarios. Declaratoria de herederos	190

: Propiedad horizontal. Reglamento de copropiedad. Servidumbres. Servidumbres administrativas. Nulidad. Incorporación a propiedad horizontal. Validez de los contratos. Partición. Embargo. Consentimiento. Cónyuge	196
: Subrogación en la sociedad conyugal. Bien propio	201
: Partición. Embargo. Acreedor. Prescripción	204
: Embargo. Automotores. Compraventa. Prescripción adquisitiva. Publicidad registral. Reserva de prioridad	218
: Partición. Eficacia. Validez de los contratos. Disolución de la sociedad conyugal. Lesión. Partición con soulte. Compraventa entre cónyuges	222
: Consentimiento. Cónyuge no administrador. Bien ganancial. Compraventa. Mandato	227
: Bien propio. Bien ganancial. Sociedad conyugal. Naturaleza jurídica. Accesión. Bien inmueble. Construcciones. Embargo	238
: Propiedad horizontal. Garaje. Bienes comunes. Reglamento de copropiedad	243
: Partición. Prescripción. Lesión	244
: Porción conyugal. Naturaleza jurídica	247
: Embargo. Promesa de compraventa. Cesión de promesa de compraventa. Publicidad registral	253
: Bien propio. Naturaleza jurídica. Bien ganancial. Promesa de compraventa. Fecha cierta. Publicidad registral	256
: Donación. Bien ganancial. Nuda propiedad. Usufructo	261
: Partición. Comparecencia. Cónyuge supérstite. Promesa de compraventa	263
: Pago. Precio. Compraventa	268
: Prescripción adquisitiva. Posesión. Certificado de resultancias de autos. Accesión de posesiones	270
: Bienes comunes de uso exclusivo. Garaje. Promesa de compraventa. Escritura judicial. Compraventa. Bienes comunes. Propiedad horizontal	281
: Mensura. Cesión de derechos posesorios. Bien inmueble. Prescripción adquisitiva. Validez de los contratos. Objeto (contratos)	283
: Partición. Embargo. Convenio particionario. Fraude	287
: Representación. Sociedad anónima. Mandato. Directorio de sociedad anónima. Administración societaria. Controles notariales	289
: Embargo. Automotores. Publicidad registral. Compraventa. Prescripción adquisitiva	293
: Representación hereditaria. Sucesión intestada. Distribución de la herencia	295
: Error. Partición. Compraventa. Prescripción adquisitiva. Buena fe. Bien ganancial. Donación	299
: Controles notariales. Control fiscal. Banco de Previsión Social. Escribanos. Responsabilidad profesional. Cesión de propia de compraventa. Declaración jurada	304
: Embargo. Cónyuge no administrador. Acreedor. Sociedad conyugal	306

/ Embargo. Automotores. Compraventa. Prescripción adquisitiva. Publicidad registral	310
: Asociación civil. Estatutos	312
DERECHO COMERCIAL : Sociedad anónima. Bien inmueble rural. Acciones nominativas	315
: Sociedad comercial. Sociedad anónima. Compraventa. Compraventa de cosa ajena. Director de sociedad comercial. Representación	317
: Representación. Sociedad anónima. Mandato. Directorio de sociedad anónima. Administración societaria. Controles notariales	321
DERECHO COOPERATIVO : Cooperativas de vivienda. Cooperativas de usuarios. Cooperativas de propietarios. Asamblea de socios. Adjudicación de bienes	325
DERECHO NOTARIAL Y TÉCNICAS NOTARIALES : Representación. Sociedad anónima. Mandato. Directorio de sociedad anónima. Administración societaria. Controles notariales	329
DERECHO REGISTRAL : Embargo. Publicidad registral. Error. Nombre. Identificación de personas. Descarte notarial. Acreedor. Buena fe	331
: Mensura. Cesión de derechos posesorios. Bien inmueble. Prescripción adquisitiva. Validez de los contratos. Objeto (contratos). Publicidad registral	340
DERECHO TRIBUTARIO : Controles notariales. Control fiscal. Banco de Previsión Social. Escribanos. Responsabilidad profesional. Cesión de promesa de compraventa. Declaración jurada	343
TÉCNICA NOTARIAL PROCESAL : Remate judicial. Embargo. Automotores. Tercero	345
: Compraventa judicial. Partición. Remate. Sucesiones. Muerte. Emplazamiento. Proceso sucesorio	347
INFORMACIÓN GENERAL	
Comisión Directiva Nacional	351
Tribunal de Ética	351
Comisión Fiscal Nacional	351
Comisión Electoral	351
Instituto de Investigación y Técnica Notarial	353
Comisiones Técnicas	353
Comisiones de Trabajo	354
Caja Notarial de Seguridad Social	357