

problèmes

Écoquartiers et urbanisme durable



N° 981 ● février 2011

Taoufik Souami

La
documentation
Française

Sommaire

5 Avant-propos (T. Souami)

13

Histoire et débats

Les écoquartiers dans l'histoire de l'urbanisme durable

- 13 Émergence et diffusion des écoquartiers en Europe (C. Emelianoff)
- 16 Les liens avec l'histoire des politiques environnementales : continuité ou rupture ? (T. Souami)
- 18 Une tentative de définition (C. Charlot-Valdieu, P. Outrequin)
- 21 La mise en place des agendas 21 : le cas danois d'Albertslund (L. Héland)

Un débat et quelques polémiques

- 23 L'attractivité des écoquartiers les rend-elle ségrégatifs ? (C. Emelianoff)
- 24 Quelle place pour les architectes ? (F.-H. Jourda)
- 26 Vers un aménagement opérationnel renouvelé ? (T. Vilmin)
- 29 Écoquartiers et (in)cohérence des politiques publiques d'urbanisme (V. Renard)
- 32 Rompre avec la conception techniciste (M. Bonetti)

35

Réalisations et projets

En Europe et ailleurs

- 37 Le quartier de Kronsberg à Hanovre, modèle d'« optimisation écologique » ? (D. de Valicourt)
- 40 La spécificité du cas néerlandais : la participation citoyenne aux « projets innovants » (V. Schaeffer, C. Bierens de Haan)
- 43 Malmö et ses deux quartiers durables (D. Belziti)
- 45 L'exemple de Breda (G. Smagghe)
- 47 Diversité d'approches dans trois pays d'Afrique du Nord (P.-A. Barthel)
- 52 Le défi de la « rétro-modernisation » (F. Harvey)

Des exemples en France

- 53 Une analyse transverse des cas français (P. Lefèvre, M. Sabard)
- 56 Trilport, un projet d'écoquartier au cœur de la ville (Communauté d'agglomération du pays de Meaux)
- 59 Le projet des Docks de Saint-Ouen, d'un secteur industriel à un quartier de ville mixte (Sodedat 93)
- 61 L'opération de Bonne-Grenoble : de la démarche HQE au concours européen « Concerto » (SAGES)
- 64 L'exemple de Cognin en Savoie (P. Lefèvre, M. Sabard)

Vers un « modèle français » ?

- 67 Les « clubs Écoquartiers » : enseignements et limites d'une politique publique
(F. Faucheux)
70 Écoquartier : quel contenu ? (MEEDDAT)

71

Démarches et processus

Montage et conduite de projets

- 73 Vers une maîtrise d'ouvrage pluridisciplinaire (T. Souami, D. Belziti)
75 Le rôle des promoteurs (*LaRevueDurable*)
78 Le pilotage des projets nantais : « projets vitrine » et commande politique
(P.-A. Barthel)
82 Le rôle d'une « communauté de planification » dans la réaffectation d'une zone
industrielle à Zurich (L. Thévoz, V. Schaeffer)

La place et le vécu des habitants

- 85 Le rôle décisif des associations (*LaRevueDurable*)
88 Quelle place pour les habitants dans l'initiation d'un quartier durable ? (T. Souami)
90 De l'implication des résidents dans la gestion de leur quartier...
(V. Schaeffer, J. Ruegg, N. Litzistorf Spina)
92 ... à l'indifférence vis-à-vis du caractère écologique de leur habitat (G. Faburel)
94 Des quartiers réservés à une certaine catégorie de population ? (T. Souami)

La question de l'évaluation

- 99 Quels outils d'évaluation et d'analyse des projets ? (V. Augiseau)
102 L'analyse de cycle de vie appliquée aux écoquartiers (B. Peuportier, E. Popovici,
M. Trocmé)
104 L'évaluation énergétique des ensembles urbains (M. Maizia)

107

107 **Sigles et glossaire**

109 **Bibliographie complémentaire**

110 **Rappel des références**