

: Leasing. Automotores. Embargo.....	210
: Compraventa. Partición. Copropiedad.....	211
: Contrato consigo mismo. Mandato. Compraventa. Sociedad comercial. Sociedad anónima. Representación. Ratificación.....	214
: Derecho de sobreelevar. Derecho de superficie. Hipoteca. Bienes comunes de uso exclusivo. Derechos reales. Embargo.....	216
: Remate judicial. Proceso ejecutivo. Propiedad horizontal. Derecho de sobreelevar. Reglamento de copropiedad.....	218
: Error. Compraventa. Técnica notarial.....	223
: Sucesiones. Proceso sucesorio. Aceptación de herencia.....	224
: Compraventa. Centros poblados. Gobierno municipal. Certificados. Controles notariales. Bien inmueble.....	225

<b>DERECHO COMERCIAL :</b> Contrato consigo mismo. Mandato. Compraventa. Sociedad comercial. Sociedad anónima. Representación. Ratificación.....	227
: Representación. Administrador de sociedad comercial. Director de sociedad comercial. Sindicación de acciones. Registro Nacional de Comercio. Sociedad comercial. Publicidad registral. Plazo. Compraventa. Sociedad anónima.....	229

<b>DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO :</b> Bien ganancial. Bien propio. Domicilio conyugal. Donación.....	233
: DIP. Sentencias extranjeras. Escribanos. Controles notariales. Publicidad registral. Disolución de la sociedad conyugal.....	233

#### DERECHO NOTARIAL

<b>Y TÉCNICAS NOTARIALES :</b> Escribanos. Ética notarial. Incompatibilidad. Abogados. Inhibiciones del escribano. Parentesco....	237
: Error. Compraventa. Técnica notarial.....	239
: Acta notarial. Acta de comprobación.....	240
: Error. Nombre. Escritura pública. Compraventa.....	243

<b>DERECHO REGISTRAL :</b> Embargo genérico. Sociedad conyugal. Disolución de la sociedad conyugal. Cónyuge no administrador. Automoto- res. Publicidad registral.....	245
: DIP. Sentencias extranjeras. Publicidad registral. Escribanos. Controles notariales. Disolución de la sociedad conyugal.....	246
: Cesión de derechos hereditarios. Publicidad registral. Proceso sucesorio. Matriculación registral. Principio de tracto sucesivo. Publicidad registral.....	247

## CONSULTAS

DERECHO CIVIL: Bien ganancial. Bien propio. Domicilio conyugal. Donación.....	105
: Embargo genérico. Sociedad conyugal. Disolución de la sociedad conyugal. Cónyuge no administrador. Automotores. Publicidad registral.....	107
: Compraventa. Precio. Promesa de compraventa. Mandato. ....	108
: Compraventa. Promesa de compraventa. Certificados. ....	110
: Declaratoria. Compraventa. Cesión de derechos. Error.....	110
: Bien ganancial. Partición. Accesión. Disolución de la sociedad conyugal. Compraventa de cosa ajena. Reglamento de copropiedad. Principio de tracto sucesivo. Publicidad registral.....	114
: Ejecución de hipoteca. Hipoteca. Ejecución forzada. ....	120
: Donación. Paga por entrega de bienes. ....	122
: Cesión de derechos hereditarios. Interpretación de los contratos.....	124
: Remate judicial. Consentimiento. Prescripción adquisitiva. Compraventa.....	132
: Sucesión intestada. Representación hereditaria. Distribución de la herencia. ....	135
: Testamentos. Persona jurídica. Declaratoria de herederos. ....	138
: Escribanos. Arras. Depósito. ....	140
: Cesión de derechos hereditarios. Publicidad registral. Compraventa. ....	142
: Porción conyugal. Naturaleza jurídica. Sucesiones. Embargo. Indivisión hereditaria. Consentimiento. Cónyuge. Compraventa. Automotores.....	145
: Partición. Lesión. Sucesiones. ....	148
: Promesa de compraventa. Compraventa. Publicidad registral. Caducidad. Buena fe. Principio de tracto sucesivo. Descarte notarial. ....	150
: Compraventa. Error. Nombre. Derecho de habitación y uso. Solemnidad. Publicidad registral. ....	154
: Compraventa. Tradición. Hipoteca.....	157
: Partición transaccional. Partición. Disolución de la sociedad conyugal. Sociedad conyugal. Transacción. Lesión. ....	159
: Partición <i>con soulte</i> . Lesión. Paga por entrega de bienes. Declaratoria.....	165
: Documento privado. Pruebas. ....	170
: Partición. Embargo. Publicidad registral. Buena fe. Simulación. ....	172
: Legados. Proceso sucesorio. Entrega de legado. Posesión. Reivindicación.....	174
: Objeto (contratos). Nulidad absoluta. Mensura. Nulidad. Contratos. Hipoteca. Remate judicial. ....	179
: Mandato. Validez de los contratos. Nulidad absoluta. ....	186
: Construcciones. Bien propio. Sociedad conyugal. Accesión. ....	188
: Automotores. Promesa de compraventa. Mandato. Sustitución de mandato. ....	191
: Prescripción extintiva. Saldo de precio. Cesión de promesa de compraventa. Promesa de compraventa. Publicidad registral. Obligación de hacer. Oblación y consignación.....	192
: Embargo. Remate. Promesa de compraventa. Disolución de la sociedad conyugal. Cónyuge. Saldo de precio. Beneficio de inventario.....	195
: Fideicomiso. Fundación. Testamentos. Sucesiones. Sociedad anónima. Acciones nominativas.....	199
: Aceptación de herencia. Proceso sucesorio. Derecho de transmisión. Heredero. ....	204

: Porción conyugal. Naturaleza jurídica. Sucesiones. Embargo. Indivisión hereditaria. Consentimiento. Cónyuge. Compraventa. Automotores. ....	248
: Promesa de compraventa. Compraventa. Descarte notarial. Principio de prioridad. Publicidad registral. Caducidad. ....	250
: Embargo. Publicidad registral. Error. Nombre. Descarte notarial. ....	254
: Partición. Publicidad registral. Remate judicial. Hipoteca. Compraventa judicial. Contribución Inmobiliaria. Principio de tracto sucesivo. Controles notariales. ....	257
: Compraventa. Error. Nombre. Derecho de habitación y uso. Solemnidad. Publicidad registral. ....	270
: Certificado de resultancias de autos. Publicidad registral. ....	274
: Leasing. Automotores. Embargo. ....	276
: Representación. Administrador de sociedad comercial. Director de sociedad comercial. Sindicación de acciones. Registro Nacional de Comercio. Sociedad comercial. Publicidad registral. Plazo. Compraventa. Sociedad anónima. ....	278
: Padrón. Mensura. Publicidad registral. Compraventa. Promesa de compraventa. Principio de tracto sucesivo. ....	281
: Error. Nombre. Escritura Pública. Compraventa. ....	285

TÉCNICA NOTARIAL PROCESAL: Regulación de honorarios. Posesión. Publicidad registral. Embargo. Remate. Cesión de derechos posesorios. Bienes fiscales. ....	287
: Remate judicial. Consentimiento. Prescripción adquisitiva. Compraventa. ....	291
: Objeto (contratos). Nulidad absoluta. Mensura. Nulidad. Contratos. Hipoteca. Remate. ....	292
: Saldo de precio. Oblación y consignación. Intereses. ...	292
: Derecho de sobreelevar. Derecho de superficie. Hipoteca. Bienes comunes de uso exclusivo. Derechos reales. Embargo. ....	296
: Error. Compraventa. Técnica notarial. ....	297

#### INFORMACIÓN GENERAL

Comisión Directiva Nacional .....	301
Tribunal de Ética.....	301
Comisión Fiscal Nacional .....	301
Instituto de Investigación y Técnica Notarial .....	303
Comisiones Técnicas .....	303
Comisiones de Trabajo .....	304
Caja Notarial de Seguridad Social .....	307

# REVISTA DE LA ASOCIACIÓN DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY

TOMO 94

ENERO A DICIEMBRE DE 2008

Nos. 1 al 12

## SUMARIO

### DEONTOLOGÍA

LA APROBACIÓN DE LOS PRINCIPIOS GENERALES DE DEONTOLOGÍA  
DE LA UINL Y SU CONSIDERACIÓN COMO MODELO DE CÓDIGO  
DEONTOLÓGICO NOTARIAL. Juan Francisco Delgado de Miguel..... 9

PRINCIPIOS DE DEONTOLOGÍA NOTARIAL DE LA UINL. Comisión  
de Deontología Notarial de la Unión Internacional del Notariado Latino..... 25

### DOCTRINA

DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA EN SEDE NOTARIAL..... 31

COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS.  
Patricia Adriana Lanzón y María Evelina Massa ..... 33

COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS.  
Gloria Marile Riveros Gil ..... 45

DIVORCIO EN SEDE NOTARIAL. Mercedes Salazar Puente de la Vega..... 63

PRESENTE Y FUTURO DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA. Daniel Vigo ..... 73

RETRIBUCIÓN DEL NOTARIO; SU DETERMINACIÓN ALLENDE LAS REGLAS  
DEL MERCADO. Néstor U. Careaga ..... 83

CONSIDERACIONES ACERCA DE LA LEY 18.331 DE PROTECCIÓN DE DATOS  
PERSONALES. Aída Noblía..... 89

ISSN 0376 - 5024

**REVISTA DE LA  
ASOCIACIÓN DE ESCRIBANOS  
DEL URUGUAY**

**ÓRGANO OFICIAL fundado en diciembre de 1904**

---

**TOMO 94**

**ENERO A DICIEMBRE 2008**

**Nos. 1 a 12**

---