

# problèmes

## **Politiques de l'habitat et crises du logement**



N° 944 • janvier 2008

*Jean-Claude Driant*

# Sommaire

5 Avant-propos (Jean-Claude Driant)

43

## Le logement entre l'euphorie immobilière et la crise

### Euphorie immobilière et forte hausse des prix

- 15 Que penser de l'évolution des prix du logement ? (J. Friggit)
- 17 Nouvelle bulle ou rupture des fondamentaux ? (D. Cohen)
- 20 L'impact de la crise américaine (T. Serafini)

### Les composantes de la crise du logement

- 22 Retour sur les années 1990 pour comprendre (H. Coing et C. Topalov)
- 27 Les situations de mal-logement (Fondation Abbé Pierre)
- 32 La pénurie en Île-de-France (T. Serafini)
- 33 Les dimensions urbaines de la crise du logement et les politiques locales (M. Wiel)

39

## Les politiques du logement en France

### Continuités et ruptures dans les politiques du logement

- 41 Les grands axes sur le long terme (A.-M. Fribourg)
- 47 Les dates-clés des années 2000
- 48 L'évolution de l'aide de l'État : aide à la pierre versus aide à la personne ? (C. Taffin)
- 51 Une nouvelle impulsion présidentielle (N. Sarkozy)
- 56 Vers un pays de propriétaires ? (B. Bissuel et I. Rey-Lefebvre) (H. Buzy-Cazaux)
- 58 Les ambiguïtés du processus décentralisateur (J.-C. Driant)
- 63 Quelles perspectives pour les acteurs locaux ? (D. Vanoni et J. Leplaideur)

### Les politiques du logement face à la question sociale : le droit au logement

- 70 L'action en faveur du logement des plus défavorisés (R. Ballain)
- 73 La reconnaissance juridique du droit au logement (E.-P. Guiselin)
- 76 Une volonté législative : le droit opposable (B. Sellier)
- 77 Partenariat et mobilisation des acteurs (C. Boutin)
- 78 Les enjeux de la loi sur le droit au logement opposable (X. Emmanuelli)

### Les politiques du logement face à la question sociale : les HLM

- 81 Logement social : de quoi parle-t-on ? (M. Amzallag et C. Taffin)
- 84 Qui habite dans les logements sociaux ? (J.-C. Driant)
- 87 Des enjeux majeurs pour le congrès HLM de 2007... (V. Buttin)
- 89 ... et des sujets d'inquiétude (AFP) (F. Vaysse)
- 90 Une Agence nationale de rénovation urbaine pour accélérer les projets (B. Bissuel)
- 91 Des interventions tous azimuts (T. Repentin)

---

## **Quelques éléments de comparaison internationale**

### **Systèmes nationaux et propriété**

95 Des caractéristiques récurrentes en matière d'accès à la propriété et de logement des plus jeunes (M. Chodorge)

98 Les propriétaires en Espagne : un record européen, un exemple pour la France ? (J. Chauveau)

### **Les conceptions européennes du logement social**

100 La diversité des conceptions au sein de l'UE (L. Ghekière)

105 La régulation du logement social au Royaume-Uni et aux Pays-Bas (L. Ghekière)

---

109 **Bibliographie complémentaire**

110 **Rappel des références**