

## « Construction »

### CONSTRUCTION ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Quelle contribution de la libre construction  
au niveau de l'après-Kyoto ?

Toulouse, 22 mai 2008

#### Introduction

##### Changement de paradigme durable

un nouveau modèle pour les acteurs de la construction

« Introduction » par *Carole Hamon*

« Les nouveaux mécanismes de marché basés sur  
la responsabilité alternatifs : l'exemple des certificats  
d'économie d'énergie et des projets domestiques »

par *Haitham Joumni*

« Quelle fiscalité au service de la construction économe  
en énergie ? » par *Sophie de Fontaine*

« La certification et les labels, outils de valorisation  
de la construction durable » par *Matthieu Poumarède*

« L'impact de la réglementation par le diagnostic de performance  
énergétique » par *Alexandre Hego Deveza-Barrau*

#### Approfondir :

##### Provoquer la construction durable

un défi pour les collectivités locales

« Propos introductifs » par *Régine Lange*

« La commande publique, moteur d'une construction  
durable » par *François Sabiani*

« Le droit de l'urbanisme, moteur ou frein d'une construction  
durable ? » par *Jean-François Vic*

##### Mettre en œuvre la construction durable :

les retours d'expérience

« Retour d'expérience - Réalisation Bouygues Immobilier -  
Wood Parc - Toulouse » par *Nicolas Virondaud*

« L'évolution réglementaire des bâtiments sur les plans  
énergétique et environnemental » par *Pierre Herant*

« Rappel de la réglementation » par *François-Guy Tribulle*

#### « Doctrine »

« L'évaluation d'immeuble en droit international privé,  
notamment notariaux » par *Cécile Gérard*

« L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme  
français : présentation rapide du contexte juridique »

par *Virginie Gaudron*

« Regards croisés sur l'évaluation environnementale  
des documents d'urbanisme »

par *Marie-Laure Lambert Habib*

« La discrimination positive territoriale : de la dérogation  
à l'institutionnalisation » par *Messaoud Saoudi*

## TABLE DES MATIÈRES

I - Colloque sur « Construction et développement durable. Quelle contribution de la filière construction aux enjeux de l'après-Kyoto ? », organisé le 22 mai 2008, par l'IEJUC, Université Toulouse 1.

« Introduction » par Carole HERMON.....	p. 7
Matinée : Choisir la construction durable, une opportunité pour les acteurs de la construction	
« Les nouveaux mécanismes de marché basés sur les approches quantitatives : l'exemple des certificats d'économie d'énergie et des projets domestiques » par Haitham JOUNNI.....	p. 27
« Quelle fiscalité au service de la construction économe en énergie ? » par Sophie de FONTAINE.....	p. 41
« La certification et les labels, outils de valorisation de la construction durable » par Matthieu POUMAREDE .....	p. 69
« La valorisation par le diagnostic de performance énergétique » par Alexandre HEGO DEVEZA-BARRAU.....	p. 97
Après-midi : Promouvoir la construction durable, un défi pour les collectivités locales	
« Propos introductifs » par Régine LANGE.....	p. 109
« La commande publique, moteur d'une construction durable » par François SABIANI .....	p. 113
« Le droit de l'urbanisme, moteur ou frein d'une construction durable ? » par Jean-François VIC .....	p. 127
Mettre en œuvre la construction durable : les retours d'expérience	
« Retour d'expérience - Réalisation Bouygues Immobilier Wood Parc Toulouse » par Nicolas VIRONDAUD .....	p. 149
« L'évolution nécessaire des bâtiments sur les plans énergétique et environnemental » par Pierre HERANT.....	p. 163
« Rapport de synthèse » par François-Guy TREBULLE .....	p. 173

## II - DOCTRINE

« La vente d'immeuble en droit international privé (aspects notariaux) » par Cécile GERAUD.....	p. 195
« L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme français : présentation rapide du contexte juridique » par Virginie GAUDRON .....	p. 221
« Regards croisés sur l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme » par Marie-Laure LAMBERT-HABIB.....	p. 227
« La discrimination positive territoriale : de la dérogation à l'institutionnalisation » par Messaoud SAOUDI .....	p. 243