

ANUARIO  
DE  
DERECHO CIVIL

TOMO XXXV  
FASCICULO III



JULIO-SEPTIEMBRE  
MCMLXXXII

✓  
280

**Nota crítica**

JUAN DE DIOS DOVAL DE MATEO: <i>La Revisión Civil</i> , por Manuel Serra Domínguez ... ..	779
<i>Las fuentes del Derecho inglés</i> (A propósito de un libro del profesor Criscuoli), por Carlos Vattier ... ..	784

**Bibliografía**

Libros ... ..	793
ALBALADEJO, Manuel: <i>Curso de Derecho civil</i> . Tomo IV. <i>Derecho de familia</i> , por G. García Cantero.—ARROYO, Ignacio: <i>Anuario de Derecho Marítimo</i> , por Rodrigo Bercovitz.—FERNANDEZ FERNANDEZ, Antonio: <i>El precio como elemento comercial en la «emptio venditio» romana</i> , por J. Bonet Correa.—GOMEZ PEREZ, R.: <i>Deontología jurídica</i> , por José M. Chico Ortiz.—LACRUZ BERDEJO, José Luis y SANCHO REBULLIDA, Francisco de Asís: <i>Derecho de familia (conforme a las Leyes de 31 de mayo y 7 de julio de 1981)</i> , por Francisco Espinar Lafuente.—LUCAS FERNANDEZ, Francisco: <i>Temas sobre inversiones extranjeras y control de cambios</i> , por J. Bonet Correa.—RAMS ALBESA, Joaquín: <i>Las obligaciones alternativas</i> , por Manuel Medina de Lemus.—RODRIGUEZ PANIAGUA, José María: <i>¿Derecho natural o axiología jurídica?</i> , por J. Bonet Correa.—SANCHO IZQUIERDO, Miguel y HERVADA, Javier: <i>Compendio de Derecho Natural</i> , por J. Bonet Correa.	

**Revista de revistas**

II. Revistas Extranjeras, a cargo de Antonio Pau Pedrón ... ..	811
--	-----

**Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado**

I. Resoluciones comentadas, a cargo de José M. Chico Ortiz ... ..	827
II. Resoluciones, a cargo de Antonio Pau Pedrón ... ..	843

**Jurisprudencia**

I. SENTENCIAS COMENTADAS:

<i>Recurso de Revisión. Maquinación fraudulenta. Domicilio desconocido, pero cognoscible con un mínimo de diligencia</i> (Comentario a la Sentencia del 18 de mayo de 1981), por X. ... ..	869
<i>De nuevo sobre la confusión entre las cláusulas de estabilización y las de elevación de la renta en un arrendamiento urbano</i> (Comentario a la Sentencia del T. Supremo de 5 de abril de 1981), por José Bonet Correa ... ..	874
<i>La responsabilidad del promotor que vende pisos y locales defectuosamente construidos</i> (Comentario a la Sentencia del Tribunal Supremo de 9 de marzo de 1981), por Antonio Cabanillas Sánchez ... ..	880

II. Sentencias ... ..	929
-----------------------	-----

# ANUARIO DE DERECHO CIVIL

## Director

FEDERICO DE CASTRO Y BRAVO  
Catedrático de la Universidad de Madrid

## Consejo de Redacción

AMADEO DE FUENMAYOR CHAMPIN  
Catedrático de Derecho civil

ARTURO GALLARDO RUEDA  
Letrado del M. de Justicia  
y Registrador de la P.

JAIME GUASP DELGADO  
Catedrático de D. procesal y Abogado  
del I. C. de Madrid

ANTONIO HERNANDEZ GIL  
Catedrático de D. civil y Abogado  
del I. C. de Madrid

LUIS LOPEZ ORTIZ  
Magistrado del Tribunal Supremo

SEBASTIAN MORO LFDESMA  
Letrado de la D. G. de R. y Notariado  
y Abogado del I. C. de Madrid

RAFAEL NUÑEZ LAGOS  
Notario de Madrid

MANUEL PEÑA BERNALDO DE QUIROS  
Letrado de la Dirección General de Registro  
y del Notariado

RODRIGO URIA GONZALEZ  
Catedrático de D. mercantil y Abogado  
del I. C. de Madrid

JUAN VALLET DE GOYTISOLO  
Notario de Madrid

## Secretario:

ANTONIO-MANUEL MORALES MORENO

## SUMARIO

	<u>Páginas</u>
<b>Estudios monográficos</b>	
TOMÁS GIMÉNEZ DUART: <i>La gestión de la comunidad de gananciales.</i>	571
ANTONIO MANUEL MORALES MORENO: <i>El dolo como criterio de imputación de responsabilidad al vendedor por los defectos de la cosa ... ..</i>	591
<b>Estudios Legislativos</b>	
ALBERTO MANZANARES: <i>En torno a las limitaciones a los aumentos de los alquileres en los arrendamientos urbanos ... ..</i>	685
<b>Estudios de Derecho Extranjero</b>	
JEAN LUC AUBERT: <i>Crónica de Derecho privado francés (Año 1981) ... ..</i>	699
ANTONIO PAU PEDRÓN: <i>La nueva regulación alemana sobre la patria potestad.</i>	723
<b>Información Legislativa</b>	
A cargo de Pedro de Elizalde Aymerich ... ..	751