

Corte Suprema de Justicia de la Nación

Buenos Aires, 15 de junio de 1985.-

Visto el presente expediente Nº 369.660/85 del registro de la Subsecretaría de Administración, relacionado con la locación del inmueble de la calle Bartolomé Mitre Nº 214 de la ciudad de San Martín (Provincia de Buenos Aires), ocupado por el Juzgado Federal de Primera Instancia Nº 2 del asiento; y

Considerando:

Que a fs. 7 se proponen las condiciones para la renovación del contrato de locación, obrando a fs. 8 la valuación fiscal del edificio.-

Que a fs. 12 se consigna la tasación oficial del inmueble, que asciende, al 15 de abril de 1985, a la suma de \$a. 215.000.-

Que, según resulta del informe de fs. 13, el alquiler pretendido por el locador -resultante de la aplicación del sistema de reajuste del actual contrato-, supera el monto de dicha tasación.-

Que, sin embargo, en virtud de los argumentos expuestos por el magistrado a cargo de dicho tribunal respecto a la necesidad y conveniencia de continuar con la locación de que se trata (confr. fs. 9), estimase razonable hacer uso de la facultad establecida en el Decreto Nº 580/80.-

////////////////////////////////////

////////////////////////////////////

Por ello, teniendo en cuenta lo informado precedentemente por la Subsecretaría de Administración y de conformidad con lo dispuesto por las Resoluciones Nros. 570 y 577 dictadas por esta Corte Suprema con fechas 27 de julio y 2 de agosto de 1976, respectivamente,

SE RESUELVE:

1º) Autorizar al señor Juez Federal de Primera / Instancia de San Martín a cargo del Juzgado Nº 2, a suscribir "ad-referendum" un nuevo contrato de locación del inmueble de la calle Bartolomé Mitre Nº 214 de esa ciudad, por el término de seis (6) años, a partir del 19 de setiembre próximo y sobre la base de un alquiler mensual que resulte, a esa fecha, del reajuste establecido en el contrato actualmente vigente, fijándose en lo sucesivo un reajuste trimestral a efectuarse conforme a la variación experimentada en los precios mayoristas -nivel general-, según los índices oficiales proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.-

2º) La Subsecretaría de Administración procederá a confeccionar el proyecto de contrato respectivo, sobre la / base de lo dispuesto precedentemente y de las demás constancias de autos.-

3º) El gasto que demande lo precedentemente dispuesto deberá imputarse a las partidas pertinentes del Presupuesto General de Gastos para el Ejercicio Financiero del / corriente año.-

4º) Regístrese y devuélvanse a la Subsecretaría de Administración, a sus efectos. Dése intervención al Regis-

////////////////////////////////////

RESOLUCION
Nº 425 /85

Ref. Nº 2 del Expte. Nº 3222/79
SUPERINTENDENCIA ADMINISTRATIVA

Corte Suprema de Justicia de la Nación

////////////////////////////////////

tro de Inmuebles Judiciales.-



JOSÉ SEVERO CABALLERO